

PROTOKOLL - ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA DEN 14 APRIL 2026 FÖR BRF ESSINGE KAJ

§ 1. Mötets öppnande

Styrelsens ordförande Olle Strähle öppnade mötet.

§ 2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar/justering av röstlängd

Förteckning över närvarande medlemmar upprättades och densamma förklarades som röstlängd. 21 medlemmar som företrädde 17 lägenheter deltog i stämman.

§ 3. Val av ordföranden vid stämman

Olle Strähle valdes till ordförande vid stämman.

§ 4. Anmälan om ordförandens val av sekreterare vid stämman

Katrin Fahlgren valdes till sekreterare vid stämman.

§ 5. Fastställelse av dagordning

Dagordningen fastställdes.

§ 6. Val av två justeringsmän att jämte ordföranden justera protokoll/tillika rösträknare

Anders Fredriksson och Jesper Uddström valdes till rösträknare och justeringsmän.

§ 7. Fråga om kallelse till stämman har behörigen skett

Det förklarades att kallelse till stämman skett i behörig ordning.

§ 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Årsredovisningen finns på föreningens webbplats. Styrelsens förvaltningsberättelse och årsredovisning för verksamheten 2025 föredrogs i korthet av Olle Strähle, bl.a. nämndes följande.

Resultaträkningen. Driftskostnader något lägre, vilket främst kan förklaras med periodiseringseffekter. Övriga externa kostnader och personalkostnader samma. Avskrivning något högre pga installation av laddstolpar i garaget.

Finansiella kostnader har ett bättre utfall än beräknat, beror på ett lägre ränteläge samt att vi amorterar löpande över åren.

Resultatet för räkenskapsåret uppgår till minus 930 989 kr, vilket är bättre än förra året. Pga. ändrade avskrivningsregler för några år sedan ligger resultatet på minus varje år. Avskrivningar ska enligt nu gällande regler för bostadsrättsföreningar ske enligt en rak 100-årig plan. Nästa år kommer det bli en skillnad pga krav på K3-redovisning. Då införs komponentavskrivning – dvs. varje del skrivs av för sig.

Balansräkning – det nämndes att föreningen inte har några långfristiga skulder nu. Föreningens tre lån är rörliga baserade STIBOR med ett påslag. Detta är planerat att ses över i höst, dvs. övervägas om något eller några lån ska bindas samt om amortering ska göras.

- § 9. Föredragning av revisionsberättelsen**
Revisionsberättelsen för verksamheten 2025 föredrogs av Olle Stråhle.
- § 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**
Stämman beslöt enhälligt att fastställa föreningens resultat- och balansräkning.
- § 11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter**
Stämman beslöt enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.
- § 12. Beslut om användande av uppkommen vinst/täckande av förlust enligt balansräkning**
Stämman beslöt enhälligt om resultatdisposition i enlighet med förslaget i årsredovisningen.
- § 13. Beslut om arvoden**
Stämman beslöt enhälligt styrelsens arvode till 100 000 kr exklusive arbetsgivaravgifter, oförändrat jämfört med tidigare år.
- § 14. Val av styrelseledamöter och suppleanter**
Anders Fredriksson presenterade valberedningens förslag. Förslaget godkändes enhälligt. Nedan återges hela styrelsen, inklusive redan valda under förra årets stämma.
- | | |
|-------------------|------------------------------------|
| Ordinarie ledamot | Olle Stråhle – omval på 2 år |
| Ordinarie ledamot | Robert Madrusan – väljs på 1 år |
| Ordinarie ledamot | Mats Öberg – omval på 2 år |
| Suppleant | Fredrik Nordlöf – omval på 2 år |
| Suppleant | Christian Eriksson – nyval på 1 år |
| Suppleant | Jesper Uddström – omval på 2 år |
- Valda under förra årets stämma**
- | | |
|-------------------|--|
| Suppleant | Sara Santambrogio – vald på ytterligare 1 år |
| Ordinarie ledamot | Katrin Fahlgren – vald på ytterligare 1 år |
- § 15. Val av revisorer och suppleanter**
Anders Fredriksson presenterade valberedningens förslag. Föreslås att samma företag, Kungsbron BoRevision AB, med Andreas Holman som huvudansvarig väljs. Till suppleant föreslås Maria Sukhova. Förslaget godkändes enhälligt.
- § 16. Val av valberedning**
Föreslås att Anders Fredriksson och Lars Elofsson väljs om till valberedningen på 1 år. Förslaget godkändes enhälligt.
- § 17. Avslutning**
Ordföranden avslutade mötet.

Stämmoordförande



Olle Stråhle

Vid protokollet



Katrin Fahlgren

Justerare



Anders Fredriksson

Justerare



Jesper Uddström