



Regler och information för uthyrning av bostadsrätt

- En bostadsrätt kan hyras ut på två sätt. Det ena gäller total uthyrning av lägenheten, s.k. andrahandsuthyrning, det andra gäller uthyrning till en del av lägenheten, exempelvis till en inneboende.
- En bostadsrättshavare har rätt att ha en inneboende utan styrelsens samtycke om det inte medför men för föreningen eller annan medlem i föreningen. Uthyrningen måste, med andra ord, ske så att inte föreningen eller övriga bostadsrättshavare lider skada eller olägenhet av uthyrningen.
- För andrahandsuthyrning av bostadsrätt krävs styrelsens godkännande. Detta inkluderar uthyrning genom Airbnb och liknande förmedlingssajter.
- Om styrelsen inte ger sitt samtycke till andrahandsuthyrning kan bostadsrättshavaren vända sig till hyresnämnden.
- Hyrs lägenheten ut i andra hand utan samtycke eller tillstånd, eller om bostadsrättshavare har inneboende till men för föreningen eller annan medlem är bostadsrättshavarens rätt att nyttja lägenheten förverkad.
- Föreningen har då, på vissa villkor, rätt att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning.